

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HUNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1129/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu hàng thủ công mỹ nghệ Tây An thuê đất tại Cụm công nghiệp Tây An, xã Tiên Hải, tỉnh Hưng Yên để sử dụng vào mục đích xây dựng xưởng sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tiên Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 28/3/2025;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 206/TTr-SNNMT ngày 27/8/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu hàng thủ công mỹ nghệ Tây An (Mã số doanh nghiệp: 1001255549, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 01/11/2022) thuê 12.079,2 m² đất tại Cụm công nghiệp Tây An, thuộc địa giới hành chính xã Tiên Hải, tỉnh Hưng Yên (trong đó có 199,3 m² đất thuộc hành lang an toàn đường điện 35 Kv).

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng xưởng sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ (Đất Cụm công nghiệp - SKN).

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 31/01/2072.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 870.000 đồng/m². Tiền thuê đất phải nộp sau thời gian miễn tiền thuê đất được xác định tại thời điểm bắt đầu phải nộp tiền thuê đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 37 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Tiền thuê đất được điều chỉnh theo quy định của pháp luật về tính tiền thuê đất.

Tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất 12 năm 06 tháng kể từ ngày ký quyết định thuê đất (miễn tiền thuê đất 18 tháng trong thời gian xây dựng cơ bản; miễn tiền thuê đất 11 năm sau thời gian miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản).

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với diện tích 199,3 m² thuộc hành lang an toàn đường điện 35 Kv, Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu hàng thủ công mỹ nghệ Tây An phải sử dụng đảm bảo quy định về hành lang an toàn đường dây dẫn điện trên không.

- Phần diện tích 3.055,8 m² đất còn lại trong tổng diện tích đất đã thu hồi để làm đường giao thông: 1.597,2 m² (gồm: 910,6 m² xây dựng đường gom và 686,6 m² hàng lang giao thông); trồng cây xanh cụm công nghiệp: 1.224,9 m²; giao cho Ủy ban nhân dân xã Tiên Hải quản lý do ảnh hưởng của dự án: 233,7 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số TL: 03-2024, tỷ lệ 1:1.000 (trừ diện tích 50,1 m² tại thửa đất số 172) do Công ty Cổ phần Trắc địa - Xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 22/7/2024 Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định ngày 06/9/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường:

+ Chuyển thông tin địa chính thửa đất bao gồm cả diện tích đất phải nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa cho cơ quan Thuế;

+ Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

+ Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất sau khi Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu hàng thủ công mỹ nghệ Tây An hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

+ Chủ trì, phối hợp với UBND xã Tiên Hải xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu hàng thủ công mỹ nghệ Tây An.

- Thuế tỉnh Hưng Yên: Xác định tiền thuê đất phải nộp, số tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, gửi thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu hàng thủ công mỹ nghệ Tây An theo quy định; gửi thông báo xác nhận

Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu hàng thủ công mỹ nghệ Tây An đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất (bao gồm cả tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa) cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty.

- Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu hàng thủ công mỹ nghệ Tây An xây dựng công trình theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt và lĩnh vực quản lý nhà nước theo quy định.

- Ủy ban nhân dân xã Tiên Hải: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt; việc sử dụng đất để thực hiện dự án của Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu hàng thủ công mỹ nghệ Tây An.

- Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu hàng thủ công mỹ nghệ Tây An có trách nhiệm:

+ Liên hệ với các sở, ngành, đơn vị có liên quan để thực hiện các thủ tục nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có), nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các thủ tục có liên quan để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.


+ Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có) và bảo vệ môi trường; thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các cam kết về việc đầu tư xây dựng và các cam kết khác (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

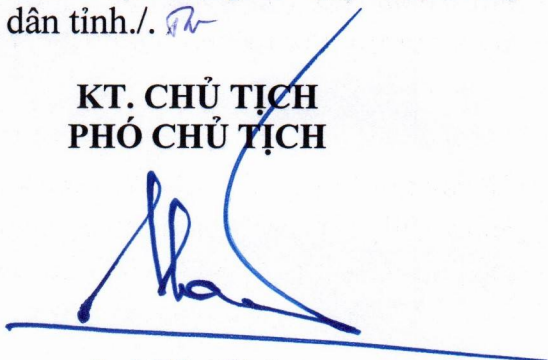
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiên Hải và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu hàng thủ công mỹ nghệ Tây An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh (Cơ sở 2);
- Lưu VT, KT2 (Cương). 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Văn Hoàn